

Bekanntmachung der Ortsgemeinde Bell

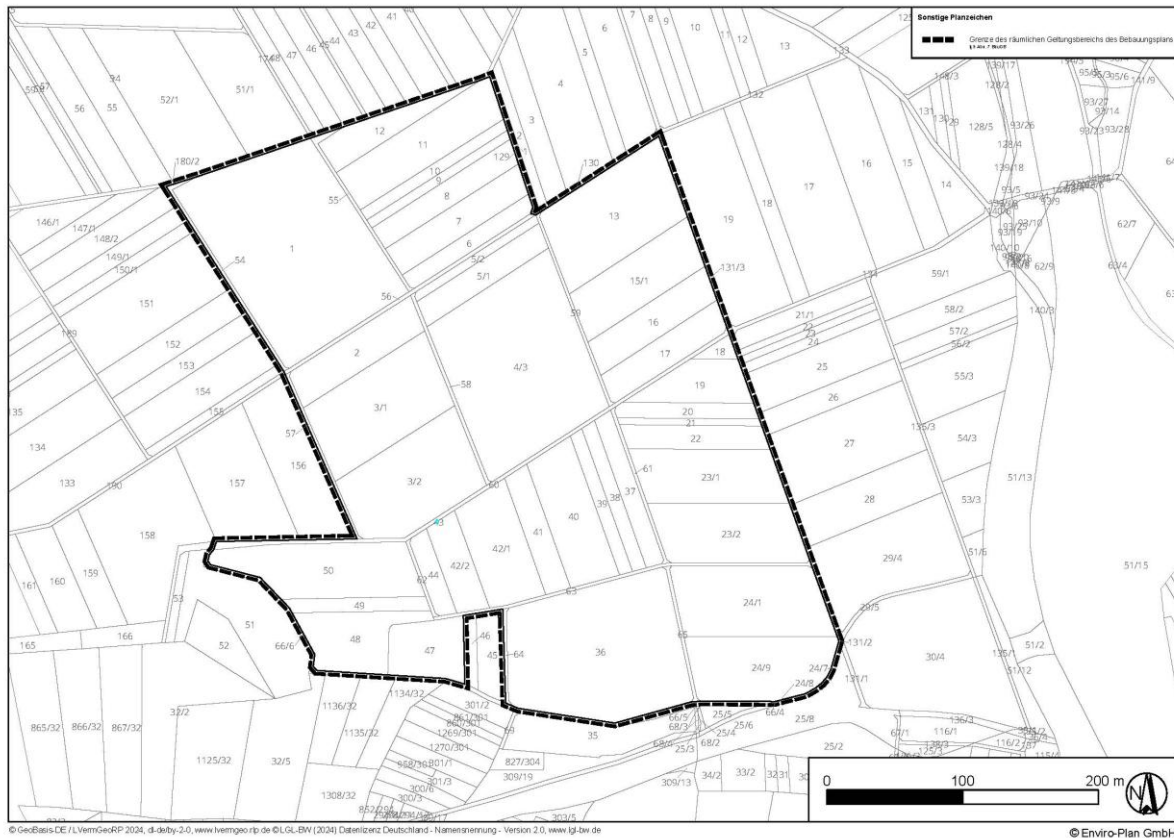
Bebauungsplanverfahren „Freiflächen-Photovoltaikanlage In den drei Gemeinden“

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Bell hat in seiner öffentlichen Sitzung am 24.03.2026 beschlossen, den Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage In den drei Gemeinden“ die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich der Planung ist im nachfolgend beigefügten, unmaßstäblichen Lageplan dargestellt.

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



Planungsinhalt ist die Ausweisung eines Sondergebietes Freiflächen-Photovoltaik im Außenbereich.

Nach § 3 Abs. 1 BauGB wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom

04.05.2026 bis einschließlich 08.06.2026

die Möglichkeit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung über die Homepage der Verbandsgemeindeverwaltung Mendig unter

www.mendig.de → [Bürgerservice](#) → [Services](#) → [Bauen und Wohnen](#) → [Bebauungspläne](#) → [Bebauungspläne in laufenden Verfahren](#) → [Bell](#) → [Freiflächen-Photovoltaikanlage In den drei Gemeinden](#)

zu informieren.

Die Unterlagen können zusätzlich bei der Verbandsgemeindeverwaltung Mendig, Marktplatz 3, 56743 Mendig (Zimmer 60), während den Dienststunden:

- montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
 - montags, dienstags und donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr,
- eingesehen werden.

Die Öffentlichkeit kann sich in diesem Zeitraum zur Planung äußern und Anregungen vorbringen.

Ergänzend zum Bebauungsplanverfahren findet durch die Verbandsgemeinde Mendig die notwendige Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans statt.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass sich der gesamte Bereich der geplanten Freiflächenphotovoltaikanlage auch auf das Gebiet der Ortsgemeinde Wehr (Verbandsgemeinde Brohltal) erstreckt. Daher findet in der Ortsgemeinde Wehr zeitgleich ein Bauleitplanverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans sowie die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans durch die Verbandsgemeinde Brohltal statt.

Bell, 21.04.2026

gezeichnet

- Siegel -

Stefan Zepp
Ortsbürgermeister