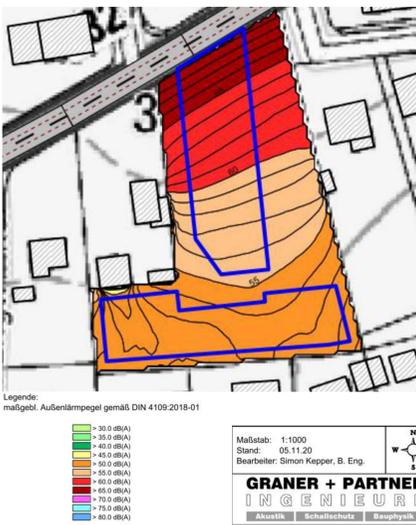
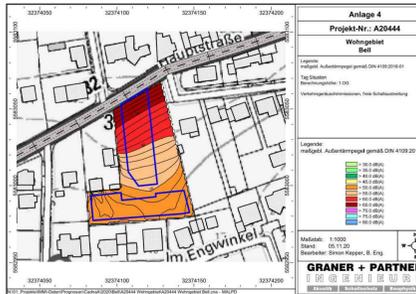


- Legende: Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne... Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)...



1. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1.1 Allgemeines Wohngebiet (WA-1 und WA-2)
1.1.2 Zulässig sind: Wohngebäude.
1.1.3 Als Ausnahme können zugelassen werden: nicht störende Handwerksbetriebe...

2. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 88 Landesbauordnung Rheinland-Pfalz

- 2.1 Dachform
2.1.1 Auf den Hauptgebäuden sind nur geneigte Dächer mit einer Dachneigung von 15-40° flache oder flach geneigte, begrünzte Dächer mit einer Dachneigung von maximal 10° zulässig.
2.1.2 Dachaufbauten (z.B. Gauben) sind nur auf maximal 90 % der gesamten Dachfläche zulässig.

Grundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

Project information including 'Ortsgemeinde Bell Bebauungsplan "Hauptstraße"', 'Entwurf zur 1. Änderung', and contact details for 'PLANUNGSBÜRO DITTRICH & CO. KG'.

Table with 3 columns for 'Es wird beschließt...', 'Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung...', and 'Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hauptstraße" als Satzung...' with signature lines for the mayor.