

Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage In den drei Gemeinden" - Ortsgemeinde Bell

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
4,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 lit. a und 25 lit. b BauGB

M1 Nummerierung der Maßnahmen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

M2 Baum zum Erhalt
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. b BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. b BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 8 BauGB

Abstandslinie zur Fahrbahnkante

Fahrbahnkante

Abstandslinie zum Waldrand / Rand der Gehölzstruktur

Waldrand / Rand der Gehölzstruktur

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

GRZ Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ

Höhe baulicher Anlage

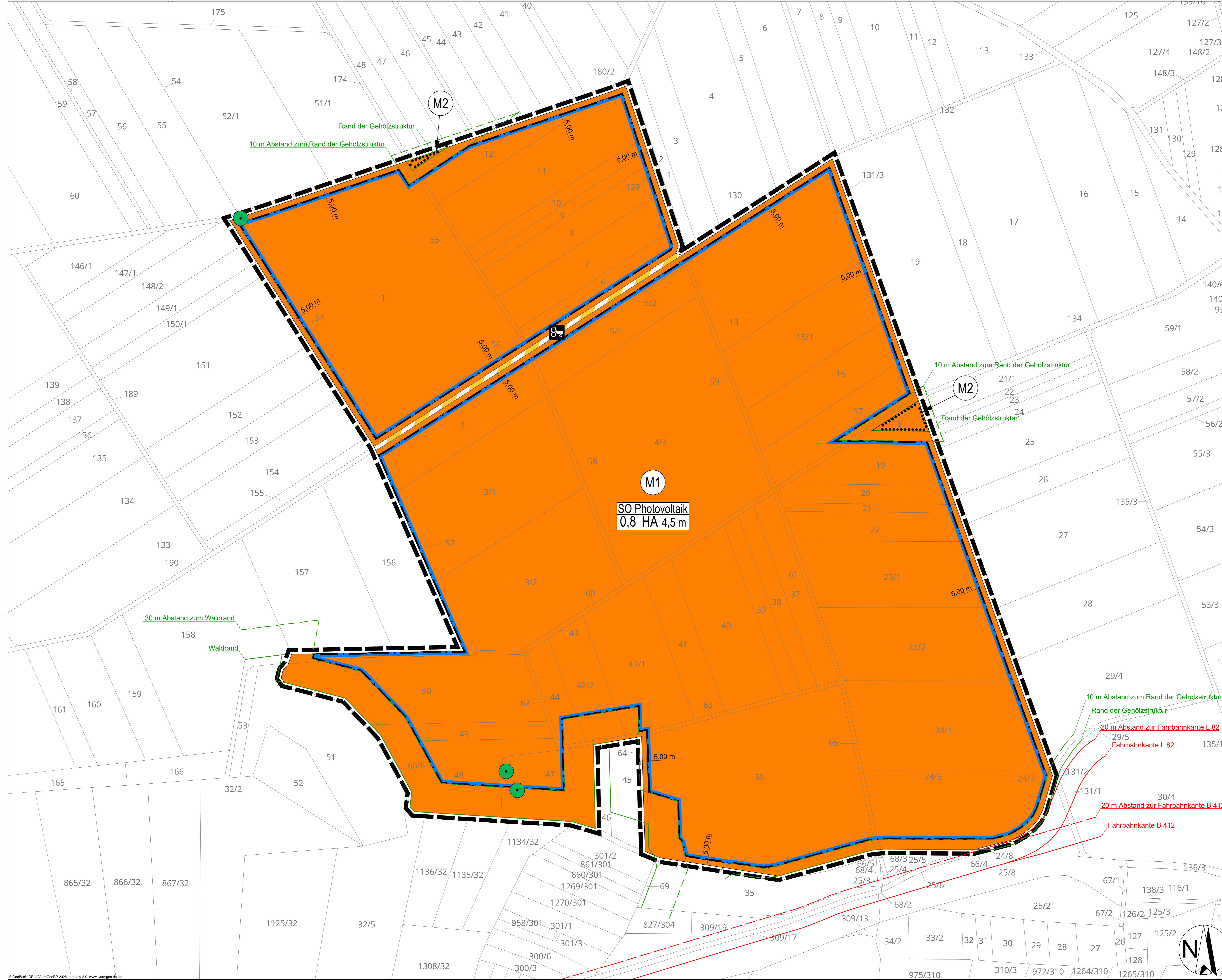
GRZ

Höhe baulicher Anlage

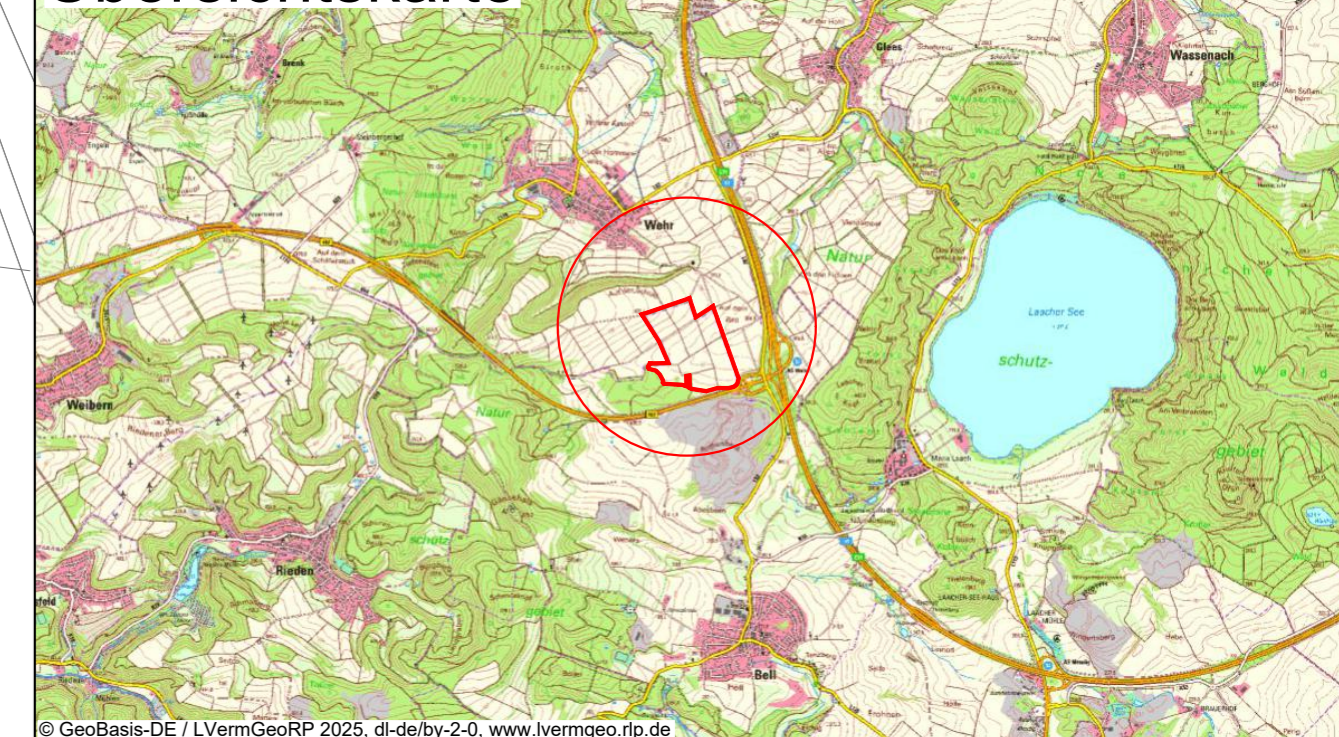
GRZ

Höhe baulicher Anlage

GRZ



Übersichtskarte



Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage In den drei Gemeinden"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Bell

Bearbeitet: ans	Zeichnung: pki	Maßstab: 1:1.250 / A0	Blatt: 1	Datum: 21.08.2025
-----------------	----------------	-----------------------	----------	-------------------

Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de