

Blick aktuell

Aus Liebe zur Heimat

JOURNAL *im Blick* für Mayen, Mendig und Vordereifel Wappenteller verliehen

Unsere Titelstory

Hiltrud Surges aus Mendig, die sich seit Jahrzehnten mit Herz und unermüdlichem Einsatz für Kinder, Familien und Menschen in Not engagiert, wurde nun der Wappenteller des Landkreises MYK verliehen. Foto: Kreisverwaltung MYK/Wiebke Schaaf

Lesen Sie mehr im Innenteil

Mitglieder geehrt

Zum Kameradschaftsabend der Feuerwehr Kottenheim konnten Wehrführer Jens Kuhn und stv. Wehrführer Tobias Nauert zahlreiche Kameradinnen und Kameraden mit ihren Partnerinnen und Partnern begrüßen.

Lesen Sie mehr im Innenteil

Beilagenhinweis

Diese Woche in einer Teilaufgabe enthalten:



NORMA®



Swift 1.2 DUALJET HYBRID Club

Der Swift.
Serienmäßig erstaunlich.*

* Alle deine Songs ab Start. Kabellos mit Apple CarPlay^A und Android Auto^B.



Swift 1.2 DUALJET .HYBRID Club Verbrauchswerte: kombinierter Energieverbrauch 4,4 l/100km; kombinierter Wert der CO₂-Emissionen: 98 g/km; CO₂-Klasse: C

Für 149 EUR mtl. leasen¹

¹ Leasingbeispiel für einen Suzuki Swift 1.2 DUALJET HYBRID Club (61 kW | 82 PS | 5-Gang-Schaltgetriebe | Hubraum 1.197 ccm | Kraftstoffart: Benzin). Auf Basis des Fahrzeugpreises: 20.000,00 Euro; Laufzeit: 60 Monate; jährliche Fahrleistung 10.000 km; Leasingsonderzahlung: 0,00 Euro; 60 monatliche Leasingraten à 149,00 Euro; zzgl. einmalig 1.380,00 Euro Bereitstellungskosten und einmalig 0,00 Euro Auslieferungspaket; Gesamtkosten über 60 Monate Vertragslaufzeit: 10.320,00 Euro. Bonität vorausgesetzt. Vermittlung erfolgt allein für die Creditplus Bank AG, Augustenstraße 7, 70178 Stuttgart. Nicht mit anderen Suzuki Aktionen kombinierbar. Es besteht ein gesetzliches Widerrufsrecht für Verbraucher.

^A Apple Car Play ist eine eingetragene Marke von Apple Inc.

^B Android Auto ist eine eingetragene Marke von Google LLC.



...bei uns sind Sie in guten Händen!!!

SUZUKI WÖLM

56727 Mayen
Polcher Str. 128
Tel. (0 26 51) 45 31
www.suzuki-woelm.de

Öffentliche / Nichtöffentliche Sitzung

des Haupt- und Finanzausschusses des Verbandsgemeinderates Mendig

am **Donnerstag, 20.11.2025, 19:00 Uhr**
im Großen Ratssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Mendig, 2. OG, Zimmer
Nr. 43, Marktplatz 3, 56743 Mendig

Tagesordnung Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung von Ausschussmitgliedern die nicht dem Rat angehören
2. Haushaltssatzung und Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2026
3. Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

Personalangelegenheiten



Mendig, den 07.11.2025
Jörg Lempertz
Bürgermeister



Stadt Mendig

Anschrift: Marktplatz 4 · 56743 Mendig · Tel.: (0 26 52) 9 80 70 · Fax: (02652) 939527
E-Mail: Stadt@Mendig.de · Internet: www.stadt-mendig.de
Öffnungszeiten Stadtbüro: Montag-Freitag 8 - 12.30 Uhr
Sprechstunden des Stadtbürgermeisters: nach Vereinbarung

Öffentliche / Nichtöffentliche Sitzung

des Hauptausschusses des Stadtrats Mendig

am **Dienstag, 18.11.2025, 19:00 Uhr**
im Großen Ratssaal der Verbandsgemeindeverwaltung Mendig, 2. OG, Zimmer
Nr. 43, Marktplatz 3, 56743 Mendig

Tagesordnung Öffentliche Sitzung

1. Antrag der VR-Bank zur Namensänderung der Ludwig-Erhard-Straße in „VR Campus“
2. Richtlinie zur Zuschussgewährung von verbrauchsabhängigen und verbrauchsunabhängigen Kosten für sporttreibende Vereine in der Stadt Mendig mit eigenen Sportstätten
3. Mitteilungen



Mendig, den 07.12.2025
Achim Grün
Stadtbürgermeister

Öffnungszeiten der städtischen Leihbücherei

Die städtische Leihbücherei ist immer von Mittwoch, 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr und Donnerstag, 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr geöffnet. Telefonisch erreichbar (nur während der Öffnungszeiten) unter 0163 - 67 14 662 oder per E-Mail: roesnerbueche-rei@web.de.

Die Bücherei befindet sich im 1. Stock des Stadtbüros, Marktplatz 4.

Öffnungszeiten des Jugendtreffs

Jugendtreff Mendig, Brunnenstraße 1, 567743 Mendig
Bürozeiten von 11:00 UHR - 13:00 UHR.

Öffnungszeiten des Treffs: Werktags von 14:00 UHR - 20:00 UHR.

Gesprächstermine für Einzelgespräche sowie Hausbesuche bitte vorab vereinbaren.

Hinweis: Der Jugendtreff ist am Standort in der Brunnenstraße 1 in Mendig vorübergehend geschlossen und hat stattdessen im Haus am Lindenbaum in der Fallerstraße 11 in Mendig ab dem 04.11.2024 geöffnet.

Tel.: 02652 / 528 867

E-Mail: jugendpfeiler@mendig.de

Bekanntmachung

Bebauungsplanverfahren „Martinsheim/Ernteweg“; Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
• mit der Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen gem. § 4 a Abs. 3 S. 2 BauGB

Im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Martinsheim/Ernteweg“ hat im Zeitraum vom 01.09.2023 bis einschließlich 04.10.2023 die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB stattgefunden. Darüber hinaus wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ergibt sich materieller Änderungsbe-

darf an den Planunterlagen zum vorliegenden Bebauungsplan „Martinsheim/Ernteweg“.

Diese Änderungen machen gem. § 4 a Abs. 3 S. 1 BauGB eine erneute Veröffentlichung im Internet und eine erneute Einholung der Stellungnahmen (Offenlage) nach § 3 Abs. 2 BauGB erforderlich. Dies wurde in der öffentlichen Sitzung des Stadtrats Mendig am 30.09.2025 beschlossen.

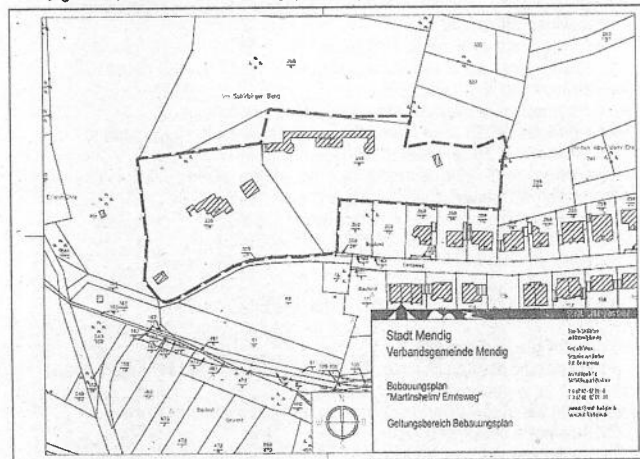
Bei der erneuten Offenlage können lediglich Stellungnahmen zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen abgegeben werden (gem. § 4 a Abs. 3 S. 2 BauGB).

Im Überblick handelt es sich um nachfolgende Änderungen/Ergänzungen, die für die erneute Offenlage an den Planunterlagen vorgenommen werden:

- Änderung der Kompensationsmaßnahmen und -flächen
- Ergänzungen zum Vorbehaltsgebiet Erholung und Tourismus (Raumordnung)
- Erstellung eines „Geotechnischen Berichts N1“ und Berücksichtigung der Ergebnisse
- Eintragung Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für öffentliche Versorger
- Aktualisierung Starkregenkarte
- Anpassungen der Bereiche WA1b und WA3
- Anpassung der zulässigen Breite der Gebäudefront und des Baufensters an die tatsächlichen Gegebenheiten im WA3
- Reduzierung des Baufensters im WA1b
- Einfügung von Referenzhöhen
- Planerische Sicherung von bestehenden Nebengebäuden

Die Änderungen wurden in die Bebauungsplanunterlagen eingearbeitet. In den Planänderungsunterlagen für die erneute Offenlage sind die geänderten bzw. ergänzten Teile entsprechend farblich gekennzeichnet bzw. nachvollziehbar dokumentiert.

Der Geltungsbereich der Planung ergibt sich aus der Planurkunde selbst und ist im nachfolgenden, unmaßstäblichen Lageplan dargestellt.



Quelle: Stadt Mendig

Veröffentlichung im Internet:

Die Planunterlagen zum Bebauungsplan „Martinsheim/Ernteweg“, bestehend aus der Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht sowie die artenschutzrechtliche Vorprüfung, die Verkehrsabschätzung, der geotechnische Untersuchungsbericht aus 2023, der geotechnische Bericht N1 aus 2025 und der Biotop- und Nutzungstypenplan sind in der Zeit vom

17.11.2025 bis einschließlich 17.12.2025

online abrufbar unter:

www.mendig.de -> Rathaus & Bürgerservice-> Bauen & Wohnen-> Bebauungspläne-> Bebauungspläne in laufenden Verfahren-> Mendig -> Martinsheim/Ernteweg

Ebenso können die Unterlagen über das zentrale Internetportal des Landes www.geoportal.rlp.de eingesehen werden.

Zusätzlich liegen die Unterlagen ab dem 17.11.2025 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Mendig, Marktplatz 3, 56743 Mendig (Zimmer 60), während den Dienststunden:

- montags bis freitags von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr und
- montags, dienstags und donnerstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr,

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Ab dem 17.11.2025 kann man sich an o.g. Stelle zu o.g. Zeit über die geänderte Planung informieren.

Während des o.g. Zeitraumes können Stellungnahmen auf elektronischem Wege übermittelt werden (z.B. E-Mail an die Adresse j.rausch.vg@mendig.de) oder auf anderem Wege, (z.B. schriftlich, per Fax, mündlich, zur Niederschrift oder in sonstiger geeigneter Form) bei der o.g. Stelle vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. **Begründung einschließlich Umweltbericht** mit Aussagen zu rechtlichen und planerischen Grundlagen sowie zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung; weiterhin mit Beschreibung und Bewertung der natürlichen Grundlagen (Schutzgüter Mensch, Arten und Biotope, Boden, Wasser Klima/Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter), einer Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes sowie die voraussichtlichen Umweltauswirkungen und das Wirkungsgefüge und die Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern; ferner mit Aussagen zu Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen, der Bilanzierung des Eingriffs und Empfehlungen für Festsetzungen.
2. **Artenschutzrechtliche Vorprüfung**, Stand Juni 2023
3. **Biotoptyp- und Nutzungstypenplan**, Stand Juni 2023
4. **Verkehrsabschätzung**, Juni 2023
5. **Geotechnische Untersuchung**, Stand Mai 2023 und Geotechnischer Bericht N1 – Bebauungsplan Martinsheim/Ernteweg Östlicher Hangbereich (WA1a), GeoConsult Frinken, 56170 Bendorf, August 2025
6. Stellungnahmen der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz vom 10.03.2022, 25.09.2023 und 13.10.2023:
Landesplanung: Hinweise zu Informationen der Starkregenkarte und der Gefährdung von Obermündig durch Sturzflut; Hinweise zur Lage innerhalb eines Vorbehaltsgebietes besondere Klimafunktionen, eines Vorbehaltsgebietes Erholung und Tourismus und des Vorranggebietes Forstwirtschaft (Ziel jedoch nicht betroffen)
Wasser- und Bodenschutz: Hinweise zu Bodenschutz, Schmutz- und Niederschlagswasser sowie Löschwasserbereitstellung
Brandschutz: Hinweise zu Löschwasser
6a. Stellungnahme der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Referat Naturschutz, Wasserwirtschaft vom 05.09.2023:
Verweis auf Stellungnahme vom 10.03.2022
6b. Stellungnahme der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Referat Naturschutz, Wasserwirtschaft vom 25.09.2023:
Keine artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände vorhanden.
7. Stellungnahme der Struktur- Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 17.03.2022:
Aussagen zur Oberflächenwasserbewirtschaftung, Schmutzwasserbeseitigung, Allgemeinen Wasserwirtschaft und Starkregenvorsorge
8. Stellungnahmen der Verbandsgemeindeverwaltung Mendig, Eigenbetrieb Wasser- und Abwasser vom 14.03.2022 und 27.09.2023:
Informationen über Wasserversorgung, Löschwasserversorgung, Schmutzwasserentsorgung
9. Stellungnahmen der Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie vom 22.02.2022 und 07.09.2023: Einstufung des Planbereichs als archäologische Fundstelle
10. Stellungnahme des Landesamtes für Geologie und Bergbau vom 10.03.2022:
Hinweise zu Bergbau/Altbergbau, Boden und Baugrund allgemein, mineralischen Rohstoffen und Radonprognose; Hinweis zum Vorkommen natürlicher CO₂-Austritte in der Umgebung
11. Stellungnahme des Landesbetriebs Mobilität Cochem-Koblenz – Fachgruppe Betrieb, Anbau/Sondernutzung vom 17.03.2022:
LBM trägt keine Verantwortung für Einhaltung der Lärm-Richtwerte ausgehend von der L 120.
12. Stellungnahme der Evangelischen Kirchengemeinde Mendig vom 30.08.2023:
Hinweis auf Korrektur der Schutzzeiten geschützter Arten
13. Stellungnahmen Kaspar, Müller, Nickel, Krayer Rechtsanwälte vom 10.03.2022 und 26.09.2023:
Hinweise und Kritik zu ungeeigneter topographischer Lage und zur Beanspruchung von Boden; Hinweise zur Schutzfunktion der Waldflächen vor Sturzfluten; artenschutzrechtliche Bedenken und betroffene Natura 2000-Korridore; Erosionsgefahr und Gefahr von Erdrutschen für benachbarte Anlieger; Bedenken zur Beeinträchtigung des Landschaftsbildes; Kritik an optischer Wirkung der Planung; Kritik an Flächenversiegelung; hoher energetischer Aufwand zur Umsetzung des Projektes
14. Stellungnahmen Klinge, Hess Rechtsanwälte PartmbB vom 16.03.2022 und 04.10.2023:
Hinweise zum ausgewiesenen Erosionsschutzwald; Kritik am Entwässerungskonzept bzgl. Niederschlag und Versiegelung; fehlende Aussagen zu Wild- und Artenschutz. Außerdem Kritik an Ergebnissen des geotechnischen Berichts das Kriterium Standsicherheit betreffend
15. Mehrere (10) gleichlautende bzw. ähnlich lautende Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit, jeweils vom 13.09.2023, 14.09.2023 und 18.09.2023:
Hinweis auf eine Anpassung des Regenrückhalts an Starkregenereignisse
16. Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 30.09.2023:
Hinweis auf mutmaßlich ungenehmigte Baumfällarbeiten im Plangebiet und Aufforderung zur Abmündung, Hinweis auf eine Sturzflutgefährdung des Siedlungskörpers und mutmaßlich unzureichende Niederschlagswasserbewirtschaftung im Rahmen der Planung, weitgreifende Kritik am geotechnischen Untersuchungsbericht.

Mendig, 07.11.2025
Achim Grün
Stadtbürgermeister

Bekanntmachung

Genehmigung eines Grundstücksgeschäftes nach dem Grundstücksverkehrsgesetz; Ermittlung erwerbsinteressierter Land-/Forstwirte/Winzer TGB-Nr.: 273/2025

Sehr geehrte Damen und Herren,
Die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz – Untere Landwirtschaftsbehörde – hat über die Genehmigung der Veräußerung von nachstehendem Grundbesitz nach dem Grundstücksgesetz (GrdstVG) zu entscheiden:

Gemarkung	Flur	Parz.-Nr.	Nutzungsart, Lage	Größe, ar
Niedermendig	18	651/4	Landwirtschaftsfläche, Am kurzen Quader im Damm	162,71
Niedermendig	4	51/3	Betriebs-/Landwirtschafts- Verkehrsfläche, Hinter Wingertsberg	161,35

und weitere diverse Flurstücke.

Land-/Forstwirte/Winzer, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb der Grundstücke interessiert sind, werden gebeten dies der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz – Untere Landwirtschaftsbehörde – unter Angabe der TGB-Nr. 273/2025

bis spätestens 28.11.2025

schriftlich mitzuteilen.

Weitere Auskünfte zu den o. a. Grundstücken erteilt Léonie Zander unter 0261/108-250.

Gedenkstunde zum Volkstrauertag am 16.11.2025 ab 12:15 Uhr am Ehrenmal auf dem Mendiger Rathausplatz



Musikstück der Schützenkapelle Mendig

Eröffnung durch Stadtbürgermeister Achim Grün

Musikstück „Projekt-Chor“

Ansprache: Markus Theisen

Kranzniederlegung

Musikstück „Projekt-Chor“

Totengedenken: Steffen Welsch, Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge

Musikstück Schützenkapelle Mendig

Schlusswort

Nationalhymne

Im Anschluss lädt die Stadt zu einem kleinen Imbiss in die „Ratsstuben-Anderswo“

Quelle: Stadt Mendig



Ortsgemeinde Bell

Anschrift: Kirchstraße 10 · 55745 Bell · Tel.: (0 26 52) 41 82 · Fax: (0 26 52) 52 80 49
E-Mail: buergermeister@bell-mendig.de · Internet: www.bell-erfel.de
Öffnungszeiten Gemeindebüro/ Sprechstunden
des Ortsbürgermeisters: Di. und Do. von 18.00-19.30 Uhr
Für die Vermietung des Waldplatzes, des Gemeindehauses und Jugendraumes steht ein Gemeindefachberater mittwochs von 19-20 Uhr im Gemeindebüro zur Verfügung.

Pflanzaktion im Beller Wald: 22.11.25

Bereits jetzt möchte ich informieren, dass wir für Samstag, 22.11. eine Pflanzaktion im Beller Wald planen. Wir wollen, auf den vor Jahren durch Borkenkäferbefall beschädigten Waldflächen, die natürliche Wiederaufforstung unterstützen. Dazu bitte ich Sie tüchtig „Samen“ zu sammeln, die wir gemeinsam mit Jungpflanzen ausbringen möchten: u. a. Eichen, Buchecker, Nüsse oder Kastanien fühlen sich im Wald sehr Wohl und unterstützen unser Ziel einen natürlichen Mischwald aufzubauen. Wir treffen uns auf dem Gemeindeplatz um 9:00 Uhr und fahren von dort gemeinsam in den Wald. Ich stelle unter meine Treppe in der Vulkanstraße 5 noch Behälter auf. Wenn Sie mögen können Sie das gesammelte Saatgut gerne dort schon ablegen. Spätestens um 12:00 Uhr werden wir fertig sein und es gibt neben Getränken auch einen kleinen Imbiss.

Stefan Zepp/Ortsbürgermeister