

**Von:** Gerharz, Eva (LBM Cochem) <Eva.Gerharz@lbm-cochem.rlp.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 17. März 2022 09:18  
**An:** Rausch, Joerg  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Mendig; Aufstellung des Bebauungsplanes "Martinsheim/ Ernteweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Rausch,

gegen die Bauleitplanung der Stadt Mendig zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Martinsheim/ Ernteweg“ bestehen aus straßenbaubehördlicher Sicht grundsätzlich keine Bedenken.

Die Erschließung des Plangebietes ist über das Gemeindestraßennetz sichergestellt.

Weiterhin erfolgt die hinzukommende Wohnbebauung in Kenntnis der vorhandenen Verkehrslärmsituation ausgehend von der L 120.

Daher hat die Stadt Mendig durch entsprechende Festsetzungen in der Planurkunde bzw. in den textlichen Festsetzungen zum o. g. Bauleitplan den Erfordernissen des § 1 Abs. 5 Nr. 1 i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes sowie zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung bzw. Minderung solcher Einwirkungen, für die zu treffenden baulichen und sonstigen technischen Vorkehrungen im Innen- und Außenwohnbereich in ausreichendem Maß Rechnung zu tragen.

Die hierzu erforderlichen Nachweise sind durch die Trägerin der Bauleitplanung in eigener Verantwortung zu erbringen. Sie trägt die Gewähr für die Richtigkeit der schalltechnischen Beurteilung.

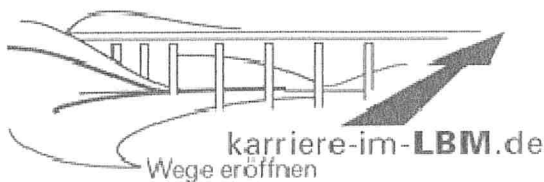
Die Stadt hat mit der Festsetzung bzw. Durchführung der infolge der Bauleitplanung erforderlichen Lärmschutzmaßnahmen auch sicherzustellen, dass der Straßenbaulastträger bei einem künftigen Neubau oder der wesentlichen Änderung der L 120 nur insoweit Lärmschutzmaßnahmen zu betreiben hat, als diese über das hinausgehen, was die Gemeinde im Zusammenhang mit der Bauleitplanung bereits hätte regeln müssen.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Eva Gerharz

**LandesBetrieb Mobilität (LBM) Cochem-Koblenz**  
Fachgruppe Betrieb  
Anbau/ Sondernutzung  
Ravenéstr. 50  
56812 Cochem  
Tel.: 02671/983-6440  
Fax: 0261/291413484  
E-Mail: [Eva.Gerharz@lbm-cochem.rlp.de](mailto:Eva.Gerharz@lbm-cochem.rlp.de)



**Verstärkung gesucht:** [karriere-im-lbm.de](http://karriere-im-lbm.de)

Der LBM verarbeitet personenbezogene Daten ausschließlich nach den geltenden Grundsätzen der EU-DSGVO. Alle Informationen zu dieser Verarbeitung und Ihren Rechten erfahren Sie auf unserer Internetseite unter [www.lbm.rlp.de/Datenschutz](http://www.lbm.rlp.de/Datenschutz) oder bei unserem behördlichen Datenschutzbeauftragten unter [DatschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de](mailto:DatschutzbeauftragterLBM@lbm.rlp.de)