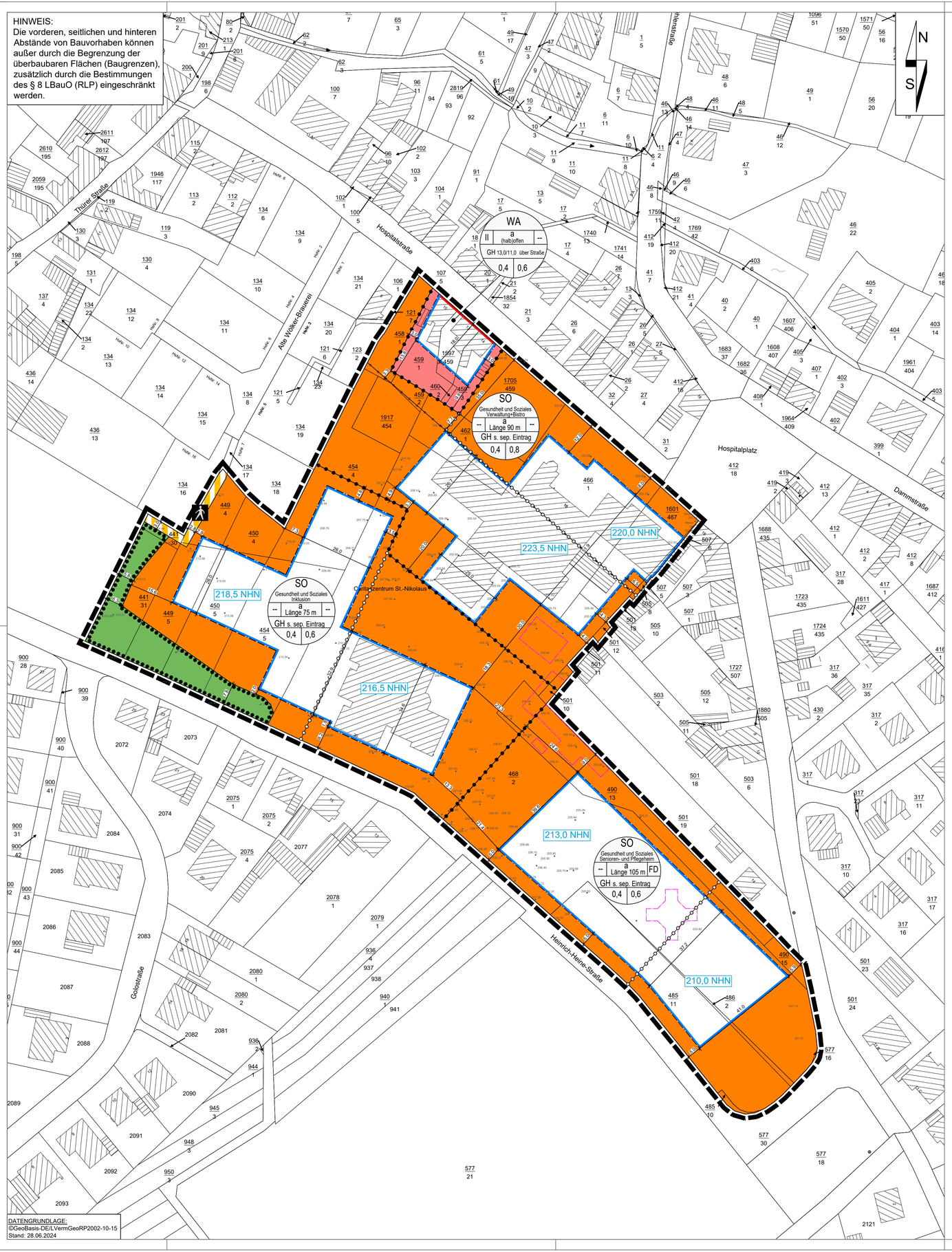
HINWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



DATENGRUNDLAGE:
©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Stand: 28.06.2024

Zeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellung und Darstellungen aus der Katastergrundlage

99/2 — Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

vorh. Gebäude

vorh. Nebengebäude oder gewerbliches Gebäude

geplanter Abriss von Gebäuden

z.B. 203,54 — vorh. Geländehöhe bezogen auf NHN (DHNN 2016NH) übernommen aus der topographischen Geländeaufnahme des Vermessungsbüros Schmidt Forkert PartGmbB vom 08.02.2022

Zeichnerische Darstellung

Füllschema der Nutzungsschablone

a) Art der baulichen Nutzung

b) Zahl der Vollgeschosse c)Bauweise d) Dachform

e) Gebäudehöhe

f) Grundflächenzahl (GRZ) g) Überschreitung GRZ

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

SO — Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Gesundheit und Soziales, detaillierte Zweckbestimmung Verwaltung und Bistro, Inklusion, Seniorenheim (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,4 — festgesetzte Grundflächenzahl

z.B. 0,6 — max. Überschreitung der Grundflächenzahl

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

z.B. 223,0 NHN — Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a — abweichende Bauweise ((halb)offene Bauweise oder abweichende Gebäudelänge)

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
(§ 1 Abs. 4 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Höhen innerhalb eines Baugebietes
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

16.0 — Bemaßung in Meter

Anforderungen an die Gestaltung

-- keine Dachform festgesetzt

FD Flachdach

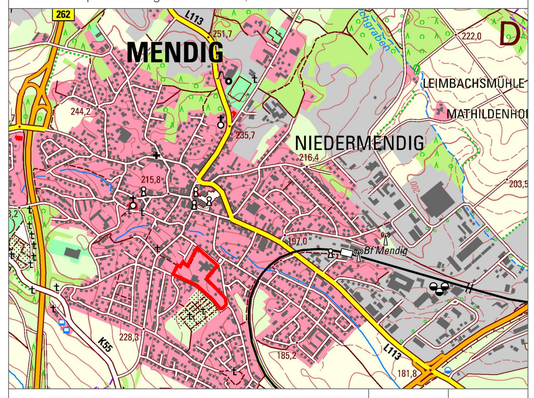
Aufstellungsbeschluss	frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 19.03.2024 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ in dem amtlichen Bekanntmachungsorgan "Blick aktuell", Ausgabe _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.	Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Auslegung und Veröffentlichung auf der Homepage der Verbandsgemeinde Mendig ab dem _____ ist am _____ durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die Öffentlichkeit konnte sich bis zum _____ bei der Verbandsgemeinde Mendig zur Planung äußern. Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.
Stadt Mendig, den	Stadt Mendig, den
(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister	(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB **Beteiligung der Behörden gemäß** § 4 Abs. 2 BauGB	**Beschluss über den Bebauungsplan**
Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht und hat zeitgleich zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Veröffentlichung und Offenlegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am _____ als Satzung beschlossen worden.
Stadt Mendig, den	Stadt Mendig, den
(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister	(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister
Ausfertigung	**Inkrafttreten**
Dieser Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanaufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.	Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Stadt Mendig, den	Stadt Mendig, den
(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister	(Siegel) (Achim Grün) Stadtbürgermeister

Bebauungsplan "Sondergebiet Krankenhaus"

2. Änderung

Stadt:	Mendig	Verbandsgemeinde:	Mendig
Gemarkung:	Niedermendig	Flur:	11
Maßstab:	1: 750		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:15.000



Gehört zu den Verfahren gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Juli 2026	AW / JB
Änderung	Datum	Name

FWI Teamplan GmbH
Brohltalstraße 10
56656 Brohl-Lützing
Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77
E-Mail: info@fwi-teamplan.de
Internet: www.fwi-teamplan.de

T:_Projekte\3026_Mendig_Sondergebiet Krankenhaus_2_BPA_plan\3026_BP.dwg 0,99 qm