SATZUNG

zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der B 256 II“, 1. Änderung der Ortsgemeinde Thür

Der Rat der Ortsgemeinde Thür hat aufgrund der nachstehend genannten Rechtsgrundlagen in öffentlicher Sitzung am 28.01.2026 folgende Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I S. 58), sowie die Anlage zur PlanZV
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I. 2585)

- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127)
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz – LSolarG) vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153)

jeweils in der zum Satzungszeitpunkt gültigen Fassung.

§ 1

Bestandteile der Satzung sind:

a) die Bebauungsplanurkunde
b) die textlichen Festsetzungen

Dem Bebauungsplan ist gem. § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung mit Anlagen beigegeben, die jedoch nicht Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2

Der Geltungsbereich der Planung ergibt sich aus der als Bestandteil beigefügten Planurkunde und deren Abgrenzung.

§ 3

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft. Der Satzung entgegenstehende Festsetzungen treten gleichzeitig außer Kraft.

Thür, den 15.10.2026

Gemeinde Thür + Verbandsgemeinde Mendig -Siegel-

Lukas Ellerich
Ortsbürgermeister

Ausfertigung

„Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1 : 1.000 und textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Willen des Rates der Ortsgemeinde Thür überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft."

Thür, den 02.11.2026

-Siegel-

Lukas Ellerich
Ortsbürgermeister