

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 28.11.2019 aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluss ist am 11.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ortsgemeinde Volkesfeld, den 15.03.2025

(Siegel) (Rudolf Schüller) Ortsbürgermeister

**frühz. Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, Alternative 1 BauGB**

Mit Bekanntmachung vom 11.12.2019 wurde gemäß § 13b, § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 darauf hingewiesen, wo sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten kann und das sich die Öffentlichkeit vom 12.12.2019 bis zum 08.01.2020 zur Planung äußern kann.

Ortsgemeinde Volkesfeld, den 15.09.2025

(Siegel) (Rudolf Schüller) Ortsbürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 25.10.2021 bis einschließlich 25.11.2021 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 13.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 18.10.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde Volkesfeld, den 15.09.2025

(Siegel) (Rudolf Schüller) Ortsbürgermeister

**Neufassung des Aufstellungsbeschlusses und Fortführung des Verfahrens**

Durch Beschluss des Rates vom 08.12.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss erneut gefasst. Am 18.01.2024 fasste der Rat den Beschluss, das nach § 13b BauGB begonnene Verfahren nach § 215a Abs. 2 BauGB abzuschließen.

Ortsgemeinde Volkesfeld, den 15.09.2025

(Siegel) (Rudolf Schüller) Ortsbürgermeister

**erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 26.08.2024 bis einschließlich 26.09.2024 im Internet veröffentlicht und hat zeitgleich zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Veröffentlichung im Internet mit zeitgleicher Offenlegung wurde am 23.08.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 23.08.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde Volkesfeld, den 15.09.2025

(Siegel) (Rudolf Schüller) Ortsbürgermeister

**Beschluss über den Bebauungsplan**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 12.12.2024 als Satzung beschlossen worden.

Ortsgemeinde Volkesfeld, den 15.09.2025

(Siegel) (Rudolf Schüller) Ortsbürgermeister

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ortsgemeinde Volkesfeld, den 17.09.2025

(Siegel) (Rudolf Schüller) Ortsbürgermeister

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am

26.09.2025

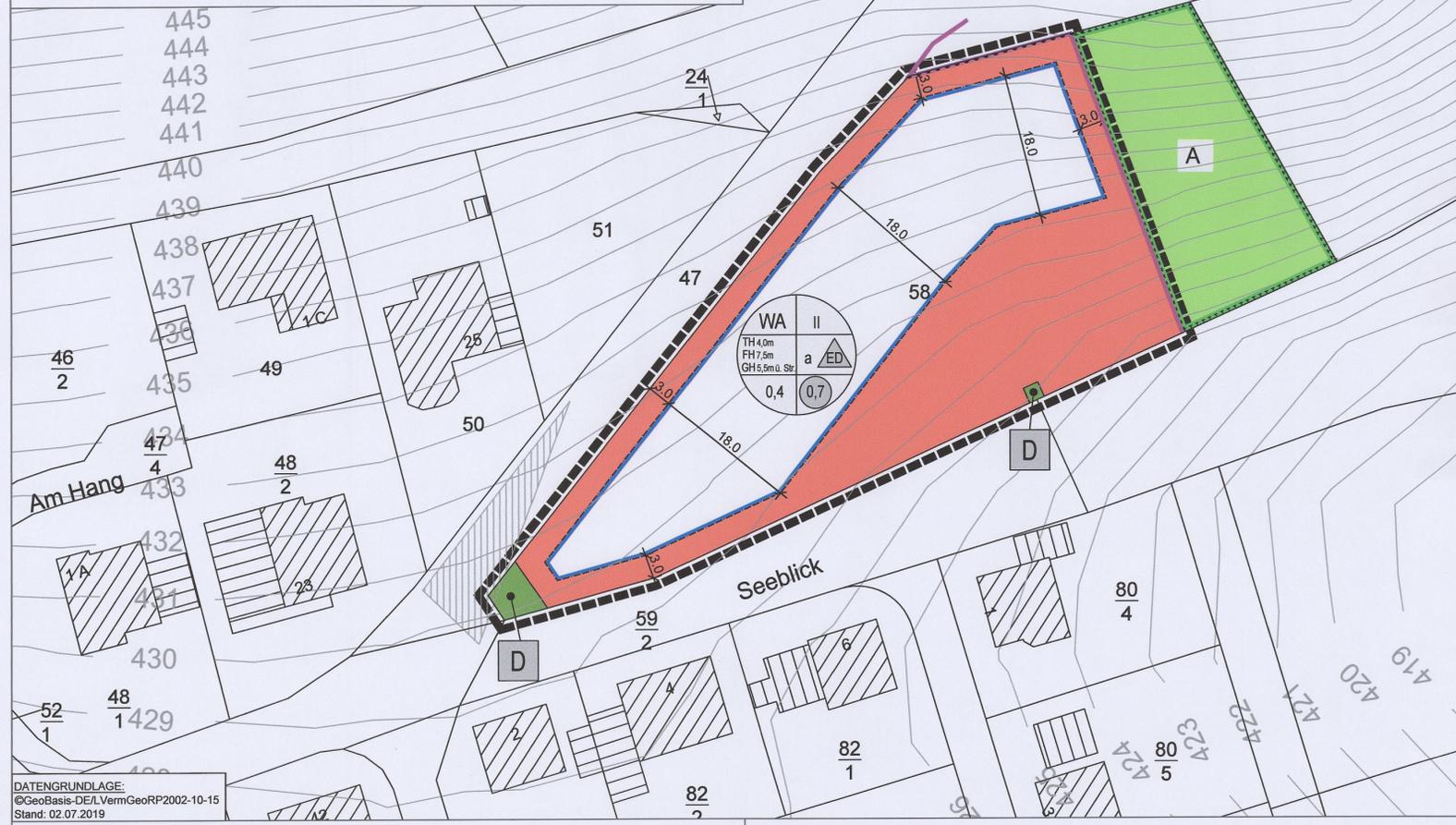
bekannt gemacht worden.

Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Ortsgemeinde Volkesfeld, den 28.09.2025

(Siegel) (Rudolf Schüller) Ortsbürgermeister

Lage der externen Ausgleichsfläche (Maßstab 1:1.000), Gemarkung Volkesfeld, Flur 2, Flurstück 96 und 97, jeweils teilweise mit 1.600 qm



**HINWEIS:**

Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



**Zeichenerklärung**

**Nachrichtliche Darstellung und Darstellungen aus der Katastergrundlage**

- 99/2 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- vorh. Gebäude
- vorh. Nebengebäude oder gewerbliches Gebäude
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (siehe Hinweis 4.8) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Zeichnerische Festsetzungen**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

- |   |   |                              |                              |
|---|---|------------------------------|------------------------------|
| a | b | a) Art der baulichen Nutzung | b) Zahl der Vollgeschosse    |
| c | d | c) Grundflächenzahl (GRZ)    | d) Geschossflächenzahl (GFZ) |
| e | f | e) Gebäudehöhe               | f) Baumassenzahl             |

**Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Geschossflächenzahl
- Grundflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
- Traufhöhe, als Höchstmaß
- Firsthöhe, als Höchstmaß
- Gebäudehöhe, als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**Grünflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünflächen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Maßangaben in Metern
- Sichtfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Informative Darstellung außerhalb des Geltungsbereiches**

- Öffentliche Grünflächen
- Bezeichnung der Grünfläche für Hinweis Nr. 4.1
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Reptilienzaun (außerhalb des Geltungsbereiches)

**Bebauungsplan "Am Riethel"**

Ortsgemeinde:	Volkesfeld	Verbandsgemeinde:	Mendig
Gemarkung:	Volkesfeld	Flur:	5
Maßstab:	1:500		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1: 10.000



Satzungsausfertigung	Dez. 2024	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 215a, § 4a Abs. 3, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Aug. 2024	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13b, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Okt. 2021	AW/JB/MP
Änderung	Datum	Name

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE** PartGmbH  
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

