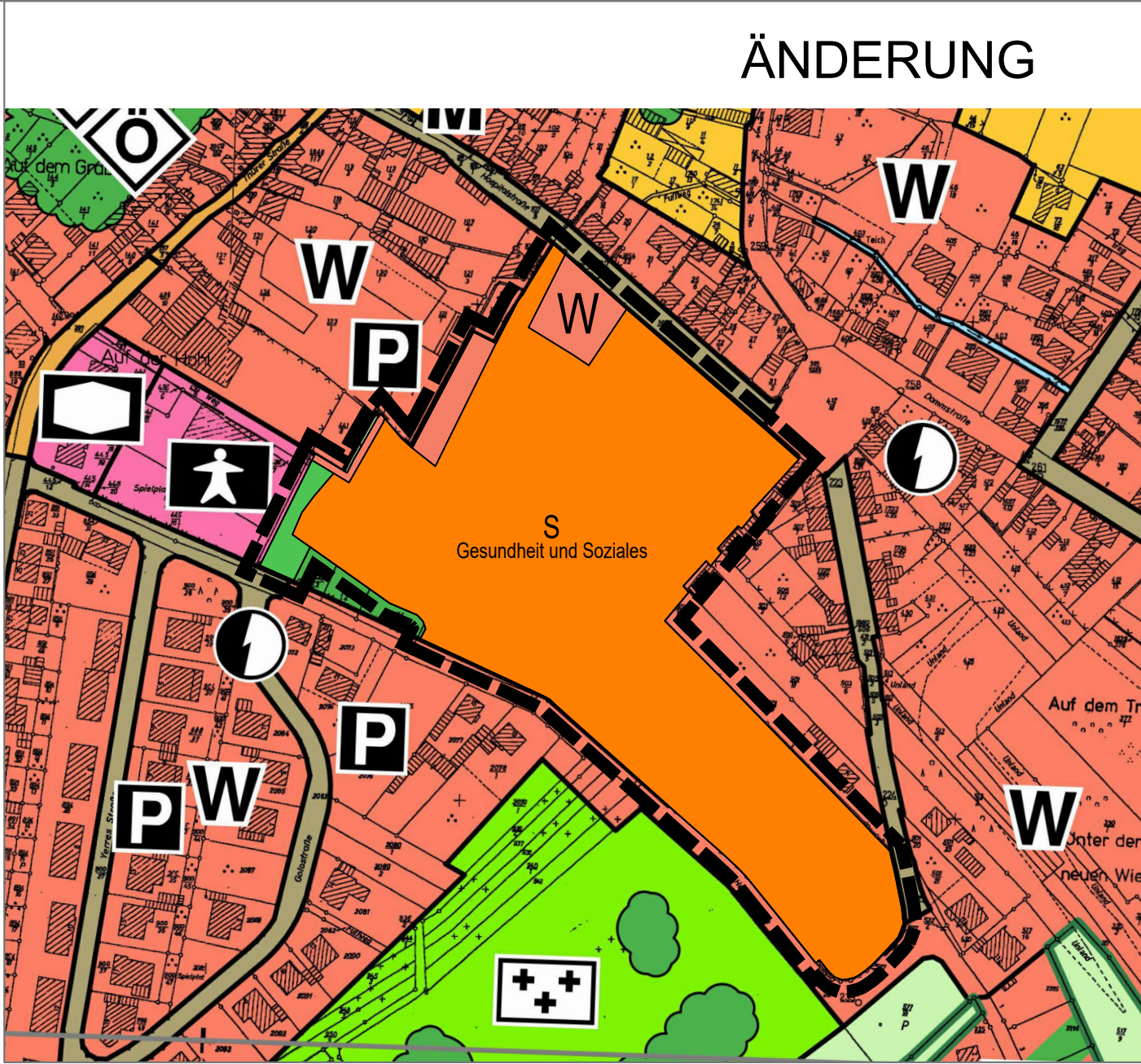
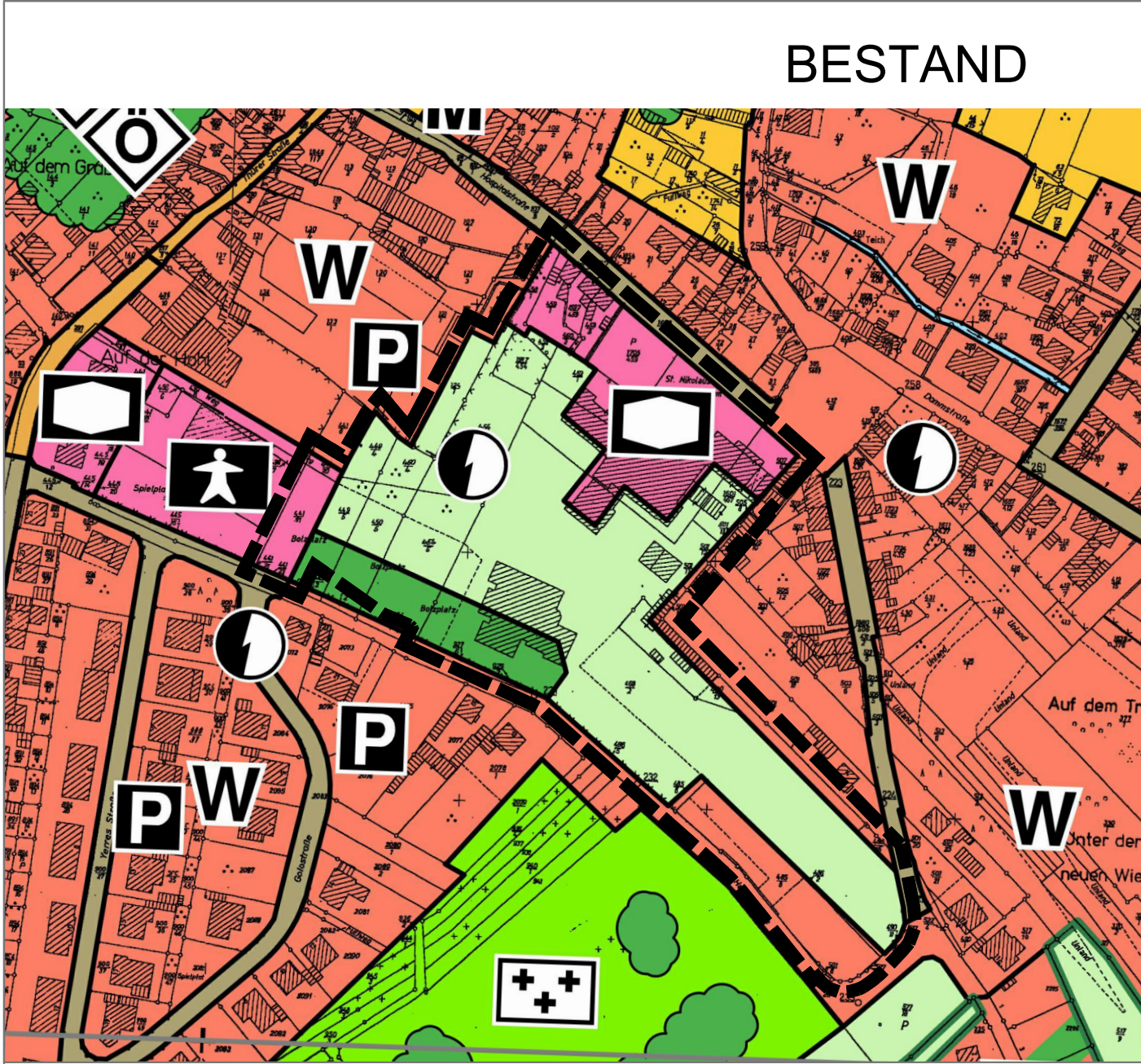




Legende wirksamer Flächennutzungsplan

Grünflächen und Einrichtungen
für Freizeit und Erholung

Landschaftsgrün (auch Verkehrsgrün)

Flächen für Gemeinbedarf

Flächen für Gemeinbedarf

ZWECKBESTIMMUNGEN

Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

Sonstige Einzelmaßnahmen u. Nutzungsregelungen
zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung d. Landschaft

prägende Einzelbäume, Alleen und Baumgruppen
im Siedlungsbereich

Legende Änderung

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

W Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

S Sonderbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Gesundheit
und Soziales

Zweckbestimmung

Sonstige Einzelmaßnahmen u. Nutzungsregelungen
zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung d. Landschaft

prägende Einzelbäume, Alleen und Baumgruppen
im Siedlungsbereich

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

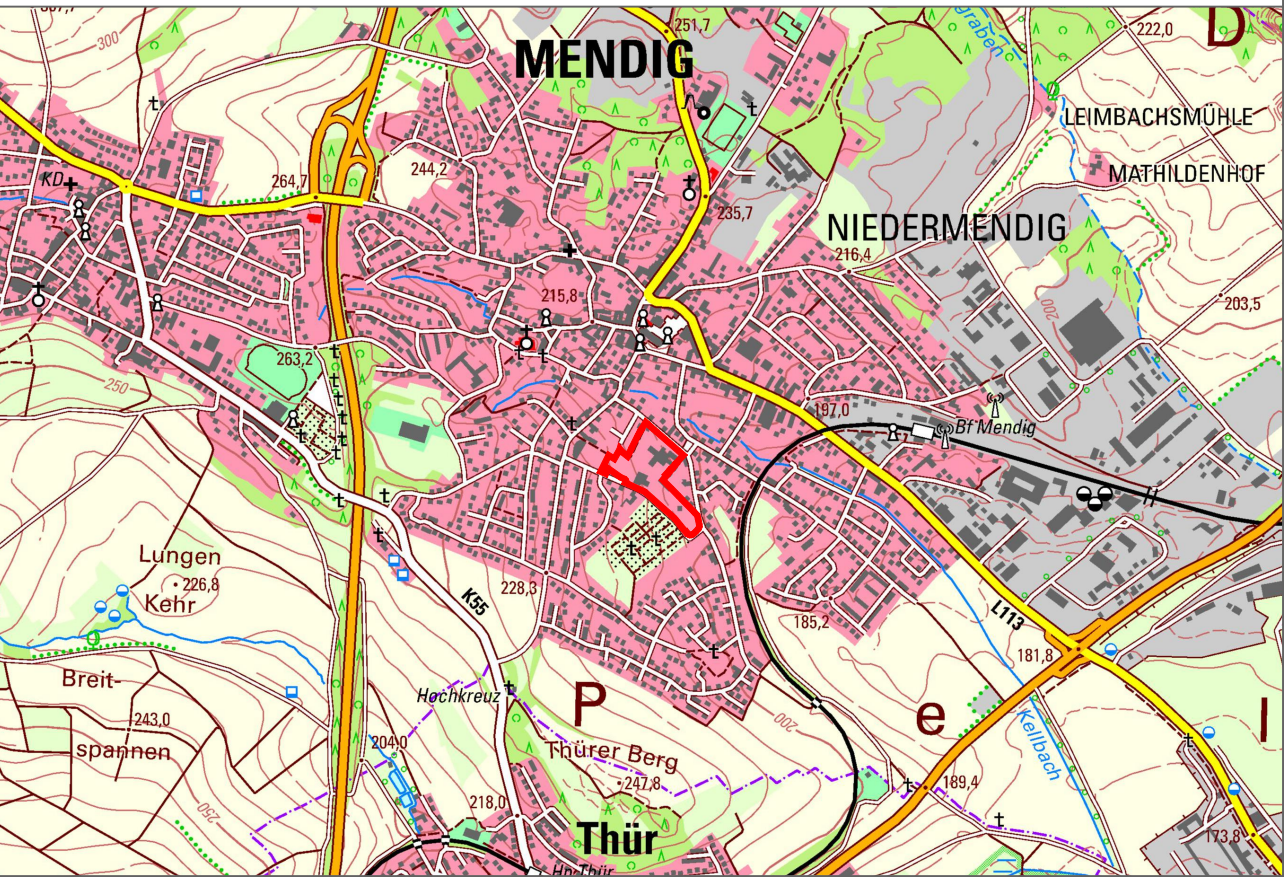
19. Änderung des Flächennutzungsplans der
Verbandsgemeinde Mendig für den Bereich
"Sonderbaufläche Gesundheit und Soziales"
Stadt Mendig

Stadt: Mendig Verbandsgemeinde: Mendig

Gemarkung: Niedermendig Flur: 11

Maßstab: 1: 2.500

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:20.000



Änderungsbeschluss

(§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB)

Der Verbandsgemeinderat hat in seiner
Sitzung am 25.03.2026 den Beschluss zur
19. Änderung des Flächennutzungsplanes im
Bereich "Sonderbaufläche Gesundheit und
Soziales" in der Stadt Mendig gefasst. Die
Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte
am

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit

(§ 3 Abs. 2 BauGB)

Beteiligung der Behörden und
Träger öffentlicher Belange

Die Veröffentlichung im Internet mit
zeitgleichem Auslegungsverfahren
gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit
vom bis durchgeführt.
Die Durchführung der Veröffentlichung im
Internet mit Auslegungsverfahrens wurde am
..... ortsüblich bekannt gemacht.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit
E-Mail vom von der Auslegung
benachrichtigt. Gleichzeitig wurde ihnen
Gelegenheit gegeben, gem. § 4 Abs. 2 BauGB
zu der Bauleitplanung Stellung zu nehmen.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Beschluss über die Annahme
der Änderung

(Feststellungsbeschluss)

Der Verbandsgemeinderat Mendig hat in
seiner Sitzung am die
19. Änderung des Flächennutzungsplanes für
den Bereich "Sonderbaufläche Gesundheit und
Soziales" in der Stadt Mendig angenommen.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Zustimmung der Gemeinden

Der 19. Flächennutzungsplanänderung haben
mehr als die Hälfte der verbandsangehörigen
Gemeinden zugestimmt, in denen mehr als 2/3
der Einwohner der Verbandsgemeinde Mendig
wohnen.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Genehmigung

(§ 6 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes
für den Bereich "Sonderbaufläche Gesundheit
und Soziales" in der Stadt Mendig wird gemäß
§ 6 Abs. 1 Baugesetzbuch genehmigt.

Gehört zum Bescheid vom

Az.:

Koblenz,
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

Dorothea Langowski

Ausfertigung

Die 19. Änderung des Flächennutzungs-
planes, bestehend aus einer durch Zeichen
und Schrift erläuterten Zeichnung stimmt mit
allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des
Verbandsgemeinderates überein.
Das für die Änderung des
Flächennutzungsplans vorgeschriebene
gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Die Änderung des Flächennutzungsplans wird
hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer
Bekanntmachung in Kraft.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

Wirksamkeit

(§ 6 Abs. 5 Baugesetzbuch)

Die Bekanntmachung der Genehmigung
gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch ist am
..... erfolgt.
Mit dieser Bekanntmachung wird die
19. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Verbandsgemeinde Mendig für den Bereich
"Sonderbaufläche Gesundheit und Soziales"
in der Stadt Mendig wirksam.

Mendig, den

(Siegel)

(Jörg Lempertz)
Bürgermeister

FWI Teamplan GmbH

Brohlthalstraße 10
56656 Brohl-Lützing

Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/4562-77

E-Mail: info@fwi-teamplan.de
Internet: www.fwi-teamplan.de

